

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Laitteita koskevan tilavuokrasopimuksen uusiminen osoitteessa Teiskontie 16 - Telia Finland Oy
TRE:8356/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan osoitteessa Teiskontie 16 sijaitsevasta Sammon koulusta tukiasemalaitteille ja antennille tilat erikseen hyväksyttävän uuden asennussuunnitelman mukaisesti. Asennusten tarkoitus on palvella yleistä matkapuhelinverkon kuuluvuutta lähialueella.

Vuokra-aika päivitetään uudella sopimuksella olevan voimassa toistaiseksi alkaen 1.5.2023 kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokra on 2.000,00 euroa vuodessa, johon lisätään arvonlisävero.

Vuokralainen toteuttaa asennukset kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavista katuluvista nostotöille ja asennustöiden edellyttämistä mahdollisista lisäselvityksistä. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimitusjohtajan 9.3.2016 päätöksellä § 53 on TeliaSonera Finland Oyj:lle vuokrattu tukiasemalaitetiloja osoitteessa Teiskontie 16. Kohde on Sammon koulu. Nykyään vuokralaisena on Telia Finland Oyj ja vuokranantajana toimii Tampereen kaupungin Tilaomaisuuden hallinta -palveluyksikkö.

Enersense on Telian toimeksiannosta pyytänyt tehdä uusia asennuksia kohteeseen. Muutettu asennussuunnitelma on hyväksytty valmistuneiden lisäselvitysten jälkeen 28.3.2023. Asennusten muuttuessa ja sopimustietojen päivittämiseksi on vuokrasopimus tarkoituksenmukaista päivittää vastaamaan ehdoiltaan Telian kanssa laadittuja uudempia sopimuksia vastaavasta käyttötarkoituksesta.

Vuokra-aika olisi alkaen 1.5.2023 toistaiseksi voimassa kuuden (6) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 2.000,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralainen suorittaa vuokran maaliskuu- ja syyskuussa kaksieräisenä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mikäli asennettavalle tekniikalle on vuokra-ajalla sovittu oma sähkön käyttöpaikka, tekee vuokralainen oman sähkösopimuksen suoraan sähkön myyjän/toimittajan kanssa. Muutoin vuokralainen maksaa käyttämänsä sähkön vuokranantajalle toteutuneen käytön perusteella sopimuksessa lähemmin sovittavien yksityiskohtien mukaan. Mikäli sähkö laskutetaan arviopohjaisesti vuokralaskun yhteydessä se tasataan vuosittain seuraavan vuokralaskun yhteydessä, milloin mittaus- tai toteumatietoa on käytettävissä.

Vuokralainen toteuttaa asennukset kustannuksellaan. Tarkemmat ehdot määriteltäisi vuokrasopimuksessa, jonka yleisperiaatteet vastaavat uusimpia Telian sopimuksia samasta käyttötarkoituksesta. Uusi sopimus korvaa vanhan vuoden 2016 sopimuksen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, SC Luvitus, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Tilaomaisuus, Kitia talous, Andrejeff Anni, Asumalahti Matti, Eskelinen Johanna, Janhunen Jukka, Komulainen Jori, Suoniemi Niko, Tervonen Maaret, Tuominen Tuukka

Liitteet:

1 Telia Finland Oyj vuokrasopimus Teiskontie 16 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 610

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.